

# VOTRE BELLE LOCATION

A la Pointe des Châteaux, superbe maison rénovée !



## VILLA SWELL

GÉRÉE PAR ALL SEASON REUNION

Située en plein coeur du quartier de la Pointe des Châteaux, la villa Swell dispose d'un emplacement plus qu'idéal à seulement 5 min du centre ville de Saint Leu et de ses plages, mais aussi à 10min de la route des Tamarins, indispensable pour parcourir et découvrir l'île !

Une location de 170 mètres carrés, entièrement rénovée et parfaitement située pour découvrir l'Ouest de la Réunion.

### SITUATION :

*4 Rue des Amirantes  
Pointe des châteaux,  
97436, Saint leu*

### COUCHAGE :

*6 couchages*

VILLA SWELL | ALL SEASON REUNION

# LES EQUIPEMENTS DÉTAILLÉS DU LOGEMENT

Logement décoré avec goût pour votre confort !  
Tout y est, vous n'avez plus qu'à profiter.

VILLA SPACIEUSE ET ENTIÈREMENT RENOVÉE !

## DÉTAIL DES CHAMBRES :

Chambre 1 : 1 lit double x140 au RDC

Chambre 2 : 1 lit double x160 au RDC

Chambre 3 : 1 lit double x160 au RDC

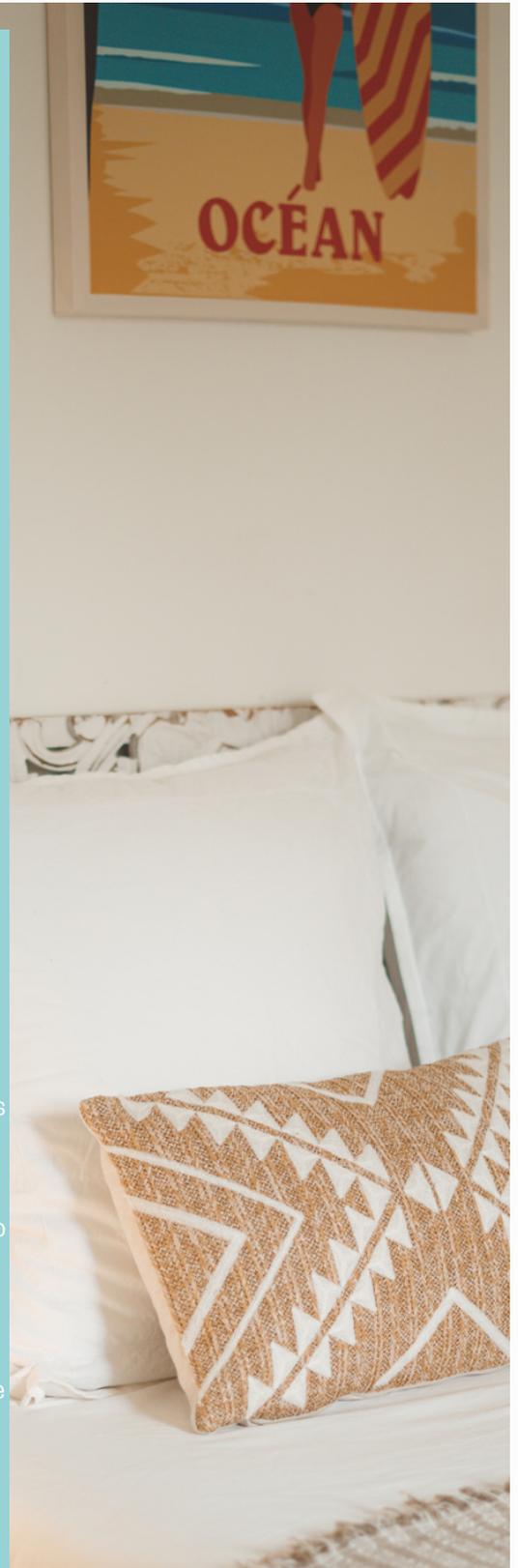
Avec 2 **SALLES DE BAIN** avec douche et meuble vasque.  
Les deux salles de bain avec WC et un WC séparé.

Le **SALON au R+1** avec une télé-connectée pour regarder vos séries sur Netflix (avec votre compte).

La **CUISINE** très bien équipée : réfrigérateur/congélateur, un four micro ondes, des ustensiles de cuisine, un lave vaisselle ainsi qu'un lave linge sont à votre disposition.

L'**EXTERIEUR** y est très agréable. Un salon de jardin, ainsi qu'un espace barbecue sont à votre disposition !

Pour **les BEBES**, un lit parapluie et une chaise haute sont à disposition.



## LE CONFORT

Les chambres sont climatisées  
(sauf une)  
Villa avec la Wifi gratuite

# Les choses à savoir lors d'un séjour à la Villa Swell

Une location saisonnière qui plait !

## STATIONNEMENT

La villa Swell possède un espace couvert pour garer les voitures, sécurisé par le portail électrique. On peut facilement garer 2 voitures .

## ENVIRONNEMENT

La villa ne permet pas de soirées, de fêtes, ou de nuisance sonore lors de la location. Le voisinage n'étant pas loin, nous vous demanderons de respecter les lieux afin de maintenir de bons rapports avec eux.



*Toute la villa rien que pour vous !*

**PIECE DE VIE**  
Table à manger vue sur le jardin



**SALON AU RDC**  
Ouverte sur la pièce de vie



**CUISINE**





### CHAMBRE DOUBLE RDC

Un lit 140x190

Serviettes de bain à disposition.

Commode et ventilateur

Chambre ouverte sur le salon (rideau à disposition pour séparer les pièces)



### CHAMBRE DOUBLE AU RDC

Un lit 160x200

Serviettes de bain à disposition.

Dressing.

Chambre climatisée.



### CHAMBRE DOUBLE AU RDC

Un lit 160x200

Serviettes de bain à disposition.

Dressing.

Chambre climatisée.



### SALLE DE BAIN AU RDC

Douche à l'italienne, meuble vasque et WC.

**SALLE DE BAIN AU R+1**  
Douche, meuble vasque et WC



**SALON AU R+1**  
Canapé, télévision et espace sportif



**COIN LECTURE**





# ALL SEASON REUNION

SUIVEZ NOUS !



[allseasonreunion@gmail.com](mailto:allseasonreunion@gmail.com)



Sarah : +262 692 408 117

Inès : +262 693 642 535

**ALL SEASON REUNION  
SERVICE DE CONCIERGERIE  
OUVERT DU LUNDI AU DIMANCHE DE 9h à 18h**